LUNCH WITH BS ▶ AMARJIT SINGH DULAT | FORMER SECRETARY, R&AW

NOTES FROM A SPY'S DIARY

Kashmir on his mind, Dulat speaks to **Aditi Phadnis** about the potential threats to India and his fractured relationship with an old friend — over a lunch meeting a day before the Pahalgam terror attack

'Courtly' comes to mind when describing AS Dulat (85) as we negotiate the venue for lunch. We agree on Delhi's Claridges hotel and opt for Chinese cuisine — not for any geopolitical reasons, simply because it is lighter on the tummy.

He gallantly turns vegetarian for the afternoon in deference to me. The menu, when it arrives, is fiendishly complicated, locked in some sort of tablet that asks for many personal details before it can be opened. We toss it aside, ask for hot and sour soup and a selection of dim sum. Then we go straight to the four or five lines on page 208 of his book *The Chief Minister and The Spy*, which the former chief of India's foreign secret service, the Research and Analysis Wing (R&AW), fears may have caused an irreparable breach between him and his friend of three decades, former Jammu and Kashmir chief minister Farooq Abdullah.

He tries to hide it but you can see Dulat is hurting and miserable. "He won't take my calls. In the past, when that happened, I would get my wife to call him. He's not taking her calls either," he says quietly into his soup. "It is not just any other book. It's special. I've known Farooq Saab for 37 years, almost as long as I've known Kashmir."

He describes their relationship: "It was 2002. The National Conference (NC), led by Farooq Saab, had lost the elections. There was talk that I'd played a role in the defeat. It disturbed me. So, I went to see him: 'Sir, everybody is saying you blame me.' Farooq asked me who was saying this. 'It's not a question of who is saying it. The question is: Do you believe this?' I said. Farooq looked at me. 'Not at all,' he said simply. 'You're like my younger brother'."

Dulat is looking into the middle distance as he says this. His book records that the families were so close, he even knew the name of the Abdullahs' *khansamah* (cook).

The book is affectionate, even tender, about Farooq Abdullah — how he navigated the personal and the political through the complexities of Kashmir's relationship with India, specifically Delhi, on the one hand, and Pakistan-inspired and funded terrorists, on the other.

It is not a book written by an objective spymaster. Rather, it attempts to understand the moves of a man whom New Delhi thought "unmanageable".

In that context, when Article 370 was revoked, Abdullah told Dulat in 2020 that he had not been unwilling to work with New Delhi. "Maybe the NC could even have had the proposal passed in the J&K Legislative Assembly. We would have helped. Why were we not taken into confidence?" Abdullah said to him, Dulat writes in the book.

Understandably, this has set off a storm in J&K politics, with rival Mehbooba Mufti exclaiming with satisfaction that Kashmiris now know who was really responsible for their humiliation, and Farooq Abdullah's son, Chief Minister Omar Abdullah, saying with disdain that Dulat was trying to sell lies to sell his book.

Dulat says the manuscript of the book was written with Farooq Abdullah's express consent and was sent to him three months before publication. A few lines in a 200-plus page volume need not have escalated into such a huge row, but there are people around Farooq Abdullah, he says, who want to create a distance between the two. He refuses to name them.

"Maybe it's a phase. It will pass," I say. He says nothing. It is time to move on.

We pause to taste the food. Carrot and cream cheese dimsum? Hmmm... interesting, though it is doubtful if they eat that in China.

Did he, as chief of R&AW, ever order any assassinations? I ask innocently. And did those tasked with the assassination ever approach people for help, unaware that they were negotiating to pay undercover informants of the Federal Bureau of Investigation (FBI)?

> Dulat feels that Bangladesh needs to be watched, and recalls a Kashmiri leader telling him that in creating Bangladesh, India helped create another Muslim nation, and that one day, Bangladesh and Pakistan would unite

He laughs. "I know what you're referring to," he says.

Would he say that was India's finest hour in spookdom? "I can tell you that nothing of the kind ever happened in Atal Bihari Vajpayee's time," he says, "or in Manmohan Singh's time."

I hold my breath. A state secret is about to be revealed.

"I remember there was a discussion once. The Pakistanis were having whoever fell out of line on Kashmir bumped off," he says. "One of the top leaders of the Hurriyat was becoming a nuisance for us. 'Why don't we get rid of him?' a colleague said. I said: 'What do we gain?' I also remember asking Mufti Saab (Mufti Mohammad Sayeed) when he was chief minister: 'He's talking a lot of nonsense. Why don't you lock him up?', and Mufti refused, saying, 'I'll only make a martyr out of him'."

We speak a bit about his tenure as R&AW chief. He was an outsider. Since he joined the Indian Police Service in 1965, he had always been in the Intelligence Bureau (IB) from 1969 until his batchmate Shyamal Dutta was named chief of IB.

The top job at R&AW was offered to him in lieu. Vajpayee was Prime Minister and the go-to man was his principal secretary and national security advisor (NSA), Brajesh Mishra, with whom Dulat got on well. Dutta was generous enough to accept and accommodate Dulat's interest in Kashmir, though it was foreign intelligence that was now his domain.

A few months into Dulat's tenure as R&AW chief, IC-814 was hijacked. "It was a difficult time, that week," he says. In his assessment, the main goof-up happened in Amritsar, where the flight was on the ground for a long time. The fault, he says, lay squarely with New Delhi. "Everyone in New Delhi knew what was happening: From the Prime Minister to the home minister, from the NSA to the IB director, from the Cabinet secretary to the chief of R&AW. So yes, it was a time of great weakness on Delhi's part because once the plane took off again and departed Indian airspace (for Kandahar, Afghanistan), we lost control of the situation."

What is the next set of dangers to India looming on the horizon?

"Our biggest worry at this point of time should be Pakistan," he replies.

ILLUSTRATION: BINAY SINHA

"We have two sets of neighbours on the east and west. We should have a relationship (with them). Right now, we have no relationship with Pakistan. And the relationship with China is not great."

Dulat and I are meeting just a day before the dastardly terror attack on civilians in Pahalgam. Kashmir had, on the face of it, been on the path to normalcy. He doesn't buy the normalcy argument.

Terror, he says, hasn't ended in Kashmir, and it will not end easily. He offers substantiation of this claim: Every time India claims normalcy is returning to Kashmir, there is an attack.

The very next day, Kashmir is hit and 26 innocents are killed in cold blood in picturesque Baisaran.

"In the last few months, the Pakistan Army chief has made repeated provocative statements. The same old story. It does not augur well," he says. Just about a week before the Pahalgam attack, Pakistan Army chief General Asim Munir had said that Kashmir was Islamabad's "jugular vein" and that "we will not forget it. We will not leave our Kashmiri brothers in their heroic struggle".

Dulat says that Kashmiri leaders, both Farooq and Mehbooba, have repeatedly said that engagement with Pakistan is very important. He also says militancy cannot be fought on the ground if the Kashmir police is not with you.

I suggest that Prime Minister Narendra Modi did try to engage Pakistan by his unscheduled visit to Nawaz Sharif's granddaughter's wedding in 2015. "If Atalji felt let down by Pakistan, so must Modiji be," I say. "But Atalji never gave up," he retorts.

Though Pakistan insists it had nothing to do with the Pahalgam terror attack, New Delhi isn't convinced. If there was even a remote chance of peaceful engagement, this attack has pushed it beyond the horizon. For the first time in history, India has suspended the Indus Water Treaty — a water-sharing agreement between the two countries, which had remained unscathed during past wars and in all these years of terrorism.

Dulat also feels that Bangladesh needs to be watched, and recalls a Kashmiri leader telling him that in creating Bangladesh, India helped create another Muslim nation, and that one day, Bangladesh and Pakistan would unite.

We return to the book and the exasperation India and Pakistan alike feel in their dealings with Farooq Abdullah. It is Dulat's case that Abdullah is the most misunderstood man in both New Delhi and Islamabad. The blues are descending on Dulat again.

We quickly order some coconut and jaggery ice-cream to end the meal. The restaurant is full, the hotel is full, and everyone seems to be having fun as I bid goodbye to the man who has lived "a life in the shadows", as the title of his engaging autobiography goes.

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.
P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha
email:askasugar@yahoo.co.in,
GSTIN : 21AAAAT5989L1Z0

TENDER CALL NOTICE

Letter.No.206 Dt.25.04.2025

The Aska Co-operative Sugar Industries Ltd. at Nuagam (Aska) in Ganjam intends to procure the Extra Neutral Alcohol (ENA) for production of coutnry liquor for the year 2025-26. Please visit our website **www.askasugar.com**

Managing Director

50 years of market wisdom, not market whispers.

VST INDUSTRIES LIMITED
Regd. Office : Azamabad, Hyderabad - 500 020, Telangana. Phone: 91-40-2768 8000;
Fax:91-40-2761 5336, Email:investors@vstind.com,
website: www.vsthyd.com
CIN: L29150TG1930PLC000576

Statement of Audited Financial Results (Standalone) for the year ended 31st March, 2025

Based on the recommendation of the Audit Committee, the Board of Directors of VST Industries Limited ('the Company') at their meeting held today i.e. on 25th April, 2025 have approved the audited financial results for the year ended 31st March, 2025.

The aforementioned financial results along with press release thereon are available on Company's link : https://www.vsthyd.com/mainsite/documents/Audited%20Financial%20Results%20for%20the%20year%20ended%2031st%20March,%202025.pdf and can also be accessed by scanning Quick Response Code given below:

QR code

By the order of the Board
Sd/-
Naresh Kumar Sethi
Chairman
DIN : 08296486

Place : Hyderabad
Date : 25th April, 2025

NSE Clearing

NSE CLEARING LIMITED
CIN: U67120MH1995PLC092283
Regd. Off.: "EXCHANGE PLAZA", Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, India

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2025

(Rs in Crores unless otherwise indicated)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended 31-Mar-2025	Year Ended 31-Mar-2025	Quarter Ended 31-Mar-2024	Quarter Ended 31-Mar-2025	Year Ended 31-Mar-2025	Quarter Ended 31-Mar-2024
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
1	Total income from operations	416.10	2,506.69	751.04	420.66	2,525.30	755.22
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	317.95	2,226.62	688.59	316.42	2,221.47	687.08
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	317.95	2,199.49	688.59	316.42	2,194.34	687.08
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	229.73	1,625.65	515.47	228.20	1,620.50	513.96
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	229.60	1,624.36	515.41	228.05	1,622.36	514.37
6	Equity Share Capital	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year		1,875.81			1,731.67	
8	Earnings per equity share (FV Rs. 10 each) (before contribution to Core SGF) - Basic and Diluted (Rs.) *	1.59*	11.25	5.22*	1.58*	11.21	5.21*
	* Not annualised						

Note :

1 The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and consolidated Quarter & Year ended Financial Results pursuant to Regulation 35 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchange and Clearing Corporations) Regulations, 2018, as amended from time to time, read with Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Standalone and Consolidated Quarter & Year ended Financial Results are available on the website www.nscclindia.com and the same can be accessed by scanning QR codes.

2 The Board of Directors have recommended a dividend of 2 % (Rs. 0.2 per equity shares of Rs. 10/- each)

3 The above Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for Quarter and Audited Financial Results Year ended March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on April 25, 2025.

4 The figures of last quarter are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the respective year.

For and on behalf of the Board of Directors
VIKRAM KOTHARI
Managing Director
[DIN :07898773]

Place : Mumbai
Date : April 25, 2025

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I am Investigating Title of **Smt. Pratibha Surendra Jhaveri** 19, Premodyan CHS Ltd.12th and 9th Corner, Khar (west) Mumbai-400052, to the Property more particularly described in the Schedule hereunder written, for its intended Sale and Transfer, free from all encumbrances, Claims and reasonable doubts.

Any person/s or Entity/s having any Share, Right, Title, Interest, Claim or demand in or to the **Property** described in the **Schedule** hereunder written by way of any document, Agreement, Share, Sale, Lease, Sub-Lease, Family settlement, Assignment, inheritance, Mortgage, Transfer, Tenancy, Sub-Tenancy, Trust, Maintenance, Lien, Leave and License, Gift, Charge, bequest, Partition, acquisition, requisition, attachment, exchange, possession, easement, Letter of allotment or encumbrance or any order/decree/Judgement of any Court or any kind of Agreement or otherwise whatsoever in, to or upon the **property** or any part thereof are hereby required to make the same known in writing along with the supporting documentary proof forming the basis of any such Claim to the undersigned at 66, Vithal Wadi, Ground Floor, Kanoria House, Kalbadevi Road, Mumbai-400002, within **fourteen days (14)** from the date of publication of this notice, after which, any such Right, Claim or demand, if any shall be considered as waived and abandoned and not binding on intended Transferee/s.

THE SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO
(Description of the Property)

All that piece or parcel of land or ground of the pension and Tax tenure together with messuages, tenements or dwelling houses standing thereon(formerly known as Arsiwala Building) situate lying and being at 11/13 Ropa Lane, Chandanwadi Street, without the Fort of Bombay in the Registration District and Sub-District of Bombay containing being admeasurement 302sq.yds equivalent to 252.60 sq mts or thereabout registered in the Books of Collector of Land Revenue Old Nos.580 and 106 New No.867 Old Survey No.70 and New Survey No.8218 and C.S.No.649 of Bhuleshwar Division and which the said premises are assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes to Property Tax by MCGM vide A/c No.CX0603320070000 (formerly under 70 Ward No.3234 and Street No.11 to 13) bounded as follows that is to say on or towards the East by a passage or Gully on or towards the West by a Lane aforesaid on or towards the South by the property of Naresh Banthia (formerly Hari Govind Jagjivan) and on or towards the North by the property of Pravin G Devidas (formerly Gopalji Hemraj)

This 26th day of April, 2025

Sd/-
VIJAY B KANORIA
Advocate High Court
Email: vijaykanoria@hotmail.com

DIRECTORATE OF ANIMAL HUSBANDRY AND VETERINARY SERVICES
GOA COLLEGE OF VETERINARY AND ANIMAL SCIENCES

Spaces Building, 4th Floor, Patto-Panaji, Goa-403001
(Email : dir-ahvs.goa@nic.in)

No. 6-2(2)/Veterinary College/25-26/394 **Date :- 25/04/2025**

ADVERTISEMENT

The Directorate of Animal Husbandry and Veterinary Services invite applications for Faculty positions on 'Contract Basis' for Goa College of Veterinary & Animal Sciences in the prescribed Application Form. The Eligible candidates are requested to apply by downloading the prescribed Application Form, from the Official website www.ahvs.goa.gov.in

Sd/-
(Dr. Nitin Naik)
Director &
Ex-Officio, Jt. Secretary (AH)

DI/ADVT/221/2025

PUBLIC NOTICE

The general public is hereby informed that my Client **M/S. LARKINS CONSTRUCTION,** a registered Partnership firm, has acquired redevelopment rights from **GANESH NIWAS CO-0PERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,** bearing Registration No.TNA/HSG/913/Year 1976 ("the said Society") in respect of all that piece or parcel of land admeasuring about 7004 Sq. Mtrs., bearing C.T.S. No.107/A/3, Tika No.11 and corresponding Survey No.215/1 (Pt.) situate, lying and being at Jondhali Baug Road, Near Ganesh Cinema, Charai, Thane (West) 400601, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of the Thane Municipal Corporation ("said Property"), together with three buildings standing thereon each comprising of ground plus four upper floors, having in all 152 residential flats and 16 commercial shops and 4 garages standing thereon, which are occupied by the members of the said Society vide registered instruments.

Any person/s, body, corporate, firm and/or institute claiming to have any objection, claim, right, title, interest and/or dispute of any manner whatsoever in respect to the said Property or any part thereof, are hereby requested to contact on the below mentioned address along with all the supporting documentary proof, evidence substantiating his/her/their objections/claims/ details of dispute/s between 15 days from the date of this publication, failing which the claim of such person/s, body, corporate, firm and/or institute will be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim/objection shall be thereafter entertained.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece or parcel of land admeasuring about 7004 Sq. Mtrs., bearing C.T.S. No.107/A/3, Tika No.11 and corresponding Survey No. 215/1(Pt.) situate, lying and being at Jondhali Baug Road, Near Ganesh Cinema, Charai, Thane (West) 400601, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane and within the limits of the Thane Municipal Corporation together with three buildings standing thereon each comprising of ground plus four upper floors, having in all 152 residential flats and 16 commercial shops and 4 garages standing thereon, which are occupied by the members of the Ganesh Niwas Co-Operative Housing Society Limited.

Place : Thane
Date : 26 April 2025

Sd/-
Advocate Prashant Kadam
101, Durgeshwari Tower, Near Jai Anand Hospital, Opp. Dagadi School, Charai, Thane West, 400601
Telefax: 022-25435569 / 25445569

वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय - I/II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई

आर पी क्र. २०२५ चा ४

मागणी सूचना

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
विरुद्ध
श्री.संजय पांडुरंग पोटे आणि ORS.

प्रती,
CD-१. श्री.संजय पांडुरंग पोटे
पत्ता: ओम श्री नाथ किराणा स्टोर,दुकान क्रमांक ८,सिद्धीविनायक नगर, बासुंदी रोड,जानकी महाविदयालयामागे,मांडा टिटवाळा पूर्व,ठाणे महाराष्ट्र-४२१६०५
CD-२. श्री. अविनाश शांताराम भगत
पत्ता:- खोली क्रमांक ०४ चाळ क्रमांक ०१, गणेश चाळ , जवळ शिवाजी नगर ,तलावपाडा कळवा पूर्व, महाराष्ट्र- ४००६०५.
CD-३. श्री अरुण वसंत लोकापुरे
पत्ता: ए-१०२, जेयसाळ अपार्टमेंट,कोपर क्रॉस रोड,मागे केडीएमसी रुग्णालय, डोंबिवली पश्चिम,ठाणे, महाराष्ट्र,४२१२०२.

1. O.A NO २०१८ चा ४०३ मध्ये जारी केलेले पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र पाहता. पीठासीन अधिकारी, DRT-III मुंबई यांनी पारित केला, रु. १८२२८६२.०० (रुपये अठरा लाख बावीस हजार आठशे बासष्ट फक्त) तुमच्यावर देय आहे.
2. तुम्हाला याद्वारे नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम जमा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, त्यानंतर नियमानुसार वसुली केली जाईल.
3. तुम्हाला पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश दिले आहेत.
4. तुम्हाला पुढील कार्यवाहीसाठी १६/०६/२०२५ रोजी सकाळी ११: ३० वाजता खाली स्वाक्षरीदारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश दिले आहेत.
5. उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही पैसे देण्यास जबाबदार असाल: -
(अ) अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरु होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.
(b) या नोटीसच्या सेवेसाठी लागणारे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि देय रक्कम वसूल करण्यासाठी घेतली जाणारी इतर प्रक्रिया.

१७.०४.२०२५ या तारखेला माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का मारुन दिलेला

शिक्का

(दीपा सुब्रमण्यन)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT ३)

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/४११/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध **परि. क्र. १२**
जितेन सालिया

प्रति,
(१) जितेन सालिया, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- पंकज :-
खोली क्र. बी ३०५, स्थानकवासी भवन, अचोले रोड, लोटस बिल्डिंगजवळ, वसई ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०९. **तसेच येथे:-** डकोटा एंटरप्रायझेस, खोली क्र. बी ३०५, स्थानकवासी भवन, अचोले रोड, लोटस बिल्डिंगजवळ, वसई, ठाणे महाराष्ट्र - ४०१२०९. **तसेच येथे:-** फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए-विंग, एव्हरग्लेड्स I, महावीर युनिव्हर्सल कॉम्प्लेक्स, गाव पाष्टल, तालुका पालघर, पालघर, महाराष्ट्र -४०१५०१. **तसेच येथे:-** फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए-विंग, एव्हरग्लेड्स I, महावीर युनिव्हर्सल कॉम्प्लेक्स, गाव पाष्टल, तालुका पालघर, पालघर, महाराष्ट्र -४०१५०१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४११/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/०२/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ७६८५७८०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **३०/०६/२०२५ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **१०/०३/२०२५** रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
प्रबंधक,
मुंबई, डी.आर.टी. क्र. १

टीप : जे लागू नसेल ते काढून टाका.

नि. ३४६

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

टी.आर. पी. ०३ सन २०२३ (आरपी २०/२३) **दिनांक: २१.०४.२०२५**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अ‍ॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

कॅनरा बँक **)... प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
मे. ज्वेल टेक (इं) लिमिटेड आणि अन्य **)...प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
प्रक-१: मे. ज्वेल टेक (इं.) लिमिटेड, प्लॉट. क्र. ५७, सिप्झ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९६.
प्रक-२: श्री. शेखर मेहता, जेसीएम हाऊस, मिनी दिव्यलोक अ‍ॅनेक्स, ३२०, एल.डी. रुपारेल मार्ग, मुंबई - ४०० ००६.
प्रक-३: श्री. शैलेश जे. मेहता, ३के, अलंकार, ३, हार्कनेस रोड, मुंबई -४००००६.
प्रक-४: श्री. शौहरत एस. मेहता, जेसीएम हाऊस, मिनी दिव्यलोक अ‍ॅनेक्सी, ३२०, एल.डी. रुपारेल मार्ग, मुंबई - ४०० ००६.
प्रक-५: श्री. अनमोल एस. मेहता, जेसीएम हाऊस, मिनी दिव्यलोक अ‍ॅनेक्सी, ३२०, एल.डी. रुपारेल मार्ग, मुंबई -४०० ००६.
प्रक-६: मे. स्वाती डायमंड्स, १०१५, प्रसाद चेंबर्स, स्वदेश मिल्स कंपाऊंड, ऑपेरा हाऊस, मुंबई -४०० ००४.
प्रक-७: रश्मी शेखर मेहता, मिनी दिव्यलोक अ‍ॅनेक्सी, ३२०, एल.डी. रुपारेल मार्ग, मुंबई -४०० ००६.
प्रक-८: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, १ला मजला, मॅजेस्टिक शॉपिंग सेंटर, १४४, जे.एस.एस. रोड, गिरगाव, मुंबई -४०० ००४.
प्रक-९: बँक ऑफ इंडिया, सिप्झ शाखा, महाकाली रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९५.
प्रक -१०: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०० ०५१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ५७,२८,८९,००३.०० (रुपये सत्तावण्ण कोटी अठ्ठावीस लाख एकोणनव्वद हजार तीन मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ८६ सन २००७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. २०६.१७,२१,५८०.१७ (११.१०.२०२४ रोजीस) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ५७,२८,८९,००३.०० सह वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून तिमाही आधारे द.सा. १६% दराने पुढील व्याज आणि दंड व्याज ही रक्कम वसुलीयोग्य आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २८.०५.२०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauction.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७). ईमेल पत्ता- maharashtra@clindia.com आणि gujarat@clindia.com (सपोर्ट हेल्पडेस्क क्र.+९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार संचनिहाय लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१.	शिल्पे (नग २६) आणि पुस्तके (नग ४६४) ''जोडपत्र ए'' नुसार तपशिल	२१.०५.२०२५	१०,००,०००	१,००,०००	१०,०००
२.	कालाकृती (नग १७९) ''जोडपत्र बी'' नुसार तपशिल.	२१.०५.२०२५	२५,००,०००	२,५०,०००	२५,०००
३.	क्रॉकरी आणि कटलरी (नग १६७) ''जोडपत्र सी'' नुसार तपशिल.	२१.०५.२०२५	१८,००,०००	१,८०,०००	२०,०००
४.	पेंटिंग्ज-१ (नग १३) ''जोडपत्र डी'' नुसार तपशिल.	२१.०५.२०२५	५,६५,००,०००	५६,५०,०००	५,००,०००
५.	पेंटिंग्ज-२ (नग १४५) ''जोडपत्र ई'' नुसार तपशिल.	२१.०५.२०२५	३०,००,०००	३,००,०००	३०,०००
६.	रवि वर्मा प्रिंटस्; ओलिओग्राफ्स आणि लिथो स्टोन्स (नग १९३) ''जोडपत्र एफ'' नुसार तपशिल.	२१.०५.२०२५	१८,००,०००	१,८०,०००	२०,०००
७.	वरील एकत्र संच क्र. १ ते ६	२१.०५.२०२५	६,६६,००,०००	६६,६०,०००	६,००,०००

टीप:- संच क्र. ७ (संच क्र. १ ते ६) करिता एकत्रित बोलीला प्राधान्य देण्यात येईल

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती किंमत संचानुसार राहील. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. संचानुसार इअर रक्कम ही एआरएम शाखा-१, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई च्या खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड क्र.: CNRB0002360 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे.
५. संचानुसार इअर रकमेसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी.आर.पी. क्र. ०३ सन २०२३ ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव २६.०५.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २६.०५.२०२५ रोजी सं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २१.०५.२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०४.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : सीमा सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८८१३६५०८७.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत इअर समायोजित करुन अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसांनंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त यशस्वी उच्चतम बोलीदाराना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या नावे डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	शिल्पे (नग २६) आणि पुस्तके (नग ४६४)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
२.	कालाकृती (नग १७९)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
३.	क्रॉकरी आणि कटलरी (नग १६७)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
४.	पेंटिंग्ज-१ (नग १३)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
५.	पेंटिंग्ज-२ (नग १४५)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
६.	रवि वर्मा प्रिंटस्; ओलिओग्राफ्स आणि लिथो स्टोन्स (नग १९३)	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही
७.	एकत्र संच	उपलब्ध नाही	निर्धारित मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले.

SCAN ME

सही/-
भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती प्रज्ञा प्रमोद दरेकर (कर्जदाराचे), श्री प्रमोद पांडुरंग दरेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005909884 LBMUM00005963270	फ्लॅट क्रमांक ००६, तळमजला, ए विंग, इमारत क्रमांक ०१, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्रमांक ११५, ११६, ११८ येथे स्थित, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, ता. व जिल्हा- पालघर, मुंबई- ४०१५०१, मोजमापित क्षेत्र- ३५.३२ चौ. मी. कार्पेट एरिया	₹ २१,५०,७५४/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,५०,०००/- / ₹ १,०५,०००/-	एप्रिल २९, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती फिरासत मलिक (कर्जदाराचे), श्री शाहजहाँ (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.- LBTNE00006021907 LBTNE00006132358	फ्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, इमारत क्र. ०४, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, जेपी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, हरणवाडी नाका, गाव माहीम स्टेशन रोड, सर्व्हे क्र. १०२३/१+२/२५, नवीन संगणकीकृत क्र. १०२३/९, १०२३/९/१, पालघर पश्चिम, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया २९.६३ चौ.मी.	₹ २४,८७,४२९/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,००,०००/- / ₹ १,००,०००/-	मे ०२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	मनीष कुमार (कर्जदाराचे), रुपाली कुमारी आदर्शी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005722312/ LBMUM00005871829	फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक ६, सेक्टर क्रमांक ७,''ड्रीम सिटी'', सर्वे क्रमांक ७४/१, (नवीन ४६/१), सर्वे क्रमांक ७४/२, (नवीन ४६/२), सर्वे क्रमांक ७५ (नवीन ४७), सर्वे क्रमांक ७६, (नवीन ४५), आणि सर्वे क्रमांक ८५, (नवीन ४४), गाव बोईसर (पूर्व), ता. पालघर, शिगाव रोड, पालघर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५०० चौरस फूट म्हणजे. ४६.४६ चौरस मीटर (बिल्ट अप एरिया)	₹ १७,२४,३३२/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ ७,००,०००/- / ₹ ७०,०००/-	मे ०२, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	हनुमान प्रताप कैलास विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), ज्योती हनुमान प्रताप विश्वकर्मा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBVRR00006314845/ LBVRR00006329417	फ्लॅट क्रमांक ३०१, उंच दुसरा मजला म्हणजे तिसरा मजला, डी विंग, टाइप सी, ''धरती पार्क'', डी मार्ट जवळ, गट क्रमांक ८५/२, व्हिलेज मान, बोईसर पूर्व, ता. पालघर, पालघर-४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५४० चौरस फूट म्हणजे ५०.१७ चौरस मीटर बिल्ट अप एरिया ४५० चौरस फूट म्हणजे ४१.८१ चौरस मीटर कार्पेट एरिया)	₹ २५,०३,६७२/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ ८,५०,०००/- / ₹ ८५,०००/-	मे ०३, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	जावेद खान (कर्जदाराचे), अर्बुन निशा रफिउल्ला (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00005227147	फ्लॅट क्रमांक ६०३, ६वा मजला, विंग ३ बी, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह इमारत क्रमांक ३ ए आणि ३ बी, स्टेशन रोड, जेपी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, हरणवाडी नाका, सर्वे क्रमांक १०२३/९,१०२३/९/१, गाव माहीम, पालघर पूर्व, पालघर ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया २९.६३ चौरस मीटर	₹ १४,२१,५४८/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ ९,००,०००/- / ₹ ९०,०००/-	मे ०५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री जयसिंग यादव (कर्जदाराचे), श्रीमती रीता देवी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPLG00005842682 LBMUM00005914348	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, एफ विंग, इमारत क्रमांक १, प्रकार ए, धरती कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्रमांक ३२, हिस्सा क्रमांक १/२, गाववारंगडे, विराज कंपनी, चिल्लर रोड, बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर ४०४४०१. मोजमापित क्षेत्र-२५.९१ चौ.मी. (सध्या लागू असलेल्या विकास निकषांनुसार)+कार्पेट एरिया २७.२९ चौ.मी. (कायद्यानुसार) आणि २.६ चौ.मी. बाल्कनी.	₹ १३,७१,१९१/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ ११,८०,०००/- / ₹ १,१८,०००/-	मे ०५, २०२५ सकाळी ०२:०० ते दुपारी ०५:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
7.	राजेश जी हेगडे (कर्जदाराचे), श्रीमती कविता आर हेगडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005045802	फ्लॅट क्रमांक ००४, सी विंगमध्ये, तळमजला, प्रकार- बी, ''पवन लँडमार्क'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, भूखंडावरील सर्वे क्रमांक ६५/२ आणि ६५/३ सी येथे स्थिते, प्रकार बी, बोईसर पश्चिम येथे स्थित गाव पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर ठाणे- ४०१५०४. मोजमापित क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ००४- क४३.३८ चौ.मी. कार्पेट ओपन पार्किंग एरिया ७३.४२ चौ.मी.,	₹ १,११,०३,१७५/- (एप्रिल २१, २०२५ पर्यंत)	₹ १५,००,०००/- / ₹ १,५०,०००/-	मे ०६, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
		फ्लॅट क्रमांक ००५, सी विंगमध्ये, तळमजला, प्रकार - बी, ''पवन लँडमार्क'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत भूखंडधारक सर्वेक्षण क्रमांक ६५/२ आणि ६५/३सी, प्रकार बी, बोईसर पश्चिम गाव पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर ठाणे- ४०१५०४. मोजमापित क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ००५- ५३.७८ चौ.मी. कार्पेट ओपन स्पेस पार्किंग १२५.२५ चौ.मी.		₹ १६,००,०००/- / ₹ १,६०,०००/-		

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/ ८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अ‍ॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अ‍ॅसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : एप्रिल २५, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

NSE Clearing

NSE CLEARING LIMITED
CIN: U67120MH1995PLC092283
Regd. Off.: "EXCHANGE PLAZA", Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, India

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2025

(Rs in Crores unless otherwise indicated)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended 31-Mar-2025	Year Ended 31-Mar-2025	Quarter Ended 31-Mar-2024	Quarter Ended 31-Mar-2025	Year Ended 31-Mar-2025	Quarter Ended 31-Mar-2024
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
1	Total income from operations	416.10	2,506.69	751.04	420.66	2,525.30	755.22
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	317.95	2,226.62	688.59	316.42	2,221.47	687.08
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	317.95	2,199.49	688.59	316.42	2,194.34	687.08
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	229.73	1,625.65	515.47	228.20	1,620.50	513.96
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	229.60	1,624.36	515.41	228.05	1,622.36	514.37
6	Equity Share Capital	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year		1,875.81			1,731.67	
8	Earnings per equity share (FV Rs. 10 each) (before contribution to Core SGF) - Basic and Diluted (Rs.) *	1.59*	11.25	5.22*	1.58*	11.21	5.21*
	* Not annualised						

Note :
1 The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and consolidated Quarter & Year ended Financial Results pursuant to Regulation 35 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchange and Clearing Corporations) Regulations, 2018, as amended from time to time, read with Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Standalone and Consolidated Quarter & Year ended Financial Results are available on the website www.nscclindia.com and the same can be accessed by scanning QR codes.
2 The Board of Directors have recommended a dividend of 2 % (Rs. 0.2 per equity shares of Rs. 10/- each)
3 The above Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for Quarter and Audited Financial Results Year ended March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on April 25, 2025.
4 The figures of last quarter are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the respective year.

Place : Mumbai
Date : April 25, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
VIKRAM KOTHARI
Managing Director
[DIN :07898773]