उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

क्षेत्रिय कार्यालय: ९बी, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली, पिन कोड– ११० ०६०.
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच – ३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी – २२१ १०५.

सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत

स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे सूचना खालील नमूद केलेल्या कर्जदारांना देण्यात येत आहे, ज्यांनी रक्कम परतफेड केली नाही की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील नमूद तारखेरोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांस खाली दिलेल्या प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद त्यावरील रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदारांचे नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचनेची तारीख आणि प्रकार	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	कोल्हापूर	मे. श्री दत्तकृपा जनरल स्टोअर्स	मे./श्री दत्तकृपा जनरल स्टोअर्स, त्यांचे मालक श्री. प्रमोद अनिल गुर्जर (कर्जदार) व श्री. प्रमोद अनिल गुर्जर (सह–कर्जदार व तारणदार), श्रीम. पूजा प्रमोद गुर्जर (सह–कर्जदार) व श्री. विशाल अनिल गुर्जर (सह–कर्जदार)	१०/०९/२०२५	१९/०१/२०२६	रु. ३१,२०,०९६.८१/–

मिळकत/तींचे वर्णन: प्लॉट क्र. १४, सी.एस. क्र. २८३९/१७, तळ मजला, सुभाष नगर को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, साई मंदिराजवळ, सुभाष नगर 'बी' वॉर्ड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र–४१६०१२ येथे स्थित असलेली रहिवासी मालमत्तेचा सर्व तो भाग व विभाग, ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्व : रस्ता, पश्चिम : सामायिक मार्ग व श्री. डोईफोडे यांची मालमत्ता, उत्तर : श्री. दिलीप दत्तात्रय गुर्जर यांची मालमत्ता, दक्षिण : सामायिक जिना विशाल व प्रमोद गुर्जर.

सही/–
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

दिनांक : २३/०१/२०२६
ठिकाण : कोल्हपूर (महा)

इएक्सएच.: १५५

रजी. ए/डी/दास्ती/अफीक्सेशन/बीट ऑफ ड्रम अँण्ड पब्लिकेशन/नोटिस बोर्ड ऑफ डीआरटी

विक्रीची घोषणा

वसूली अधिकाऱ्याचे कार्यालय – १
कर्ज वसुली न्यायालयात – १ मुंबई
२ रा मजला, एम टी एन एल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

टी.आर.पी. क्र. २०१६ चा ५३८ **दि. :– २१.०१.२०२६**

१९६१ च्या उत्पन्न कर कायदा, १९९३ च्या बँका आणि वित्तीय संस्थांवरील कर्जाच्या वसुलीच्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३८, ५२(२) अंतर्गत विक्रीचे घोषणापत्र.

आंध्रा बँक लि. .... अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
एसपीएल टेक्नोकेम लि. व इतर .... बचावकर्ता/प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,

१. मेसर्स एसपीएल टेक्नोकेम लिमिटेड
३०, सद्गुरु नानिक इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव, मुंबई– ४०० ०६३.
आणि
१२५/१२८, मित्तल टॉवर, 'बी' १२ वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई– ४०० ०२१.
आणि,
व्यवसायाचे ठिकाण लाहे गाव, आटगाव, शहापूर, नाशिक रोड, जिल्हाः ठाणे.

२. मुकेश एम. शहा,
(i) ६०३, कोपल निवास,नवीन पाटीलभाई बिल्डिंग, एस.व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई–४०० ०५६.
(ii) जी/९२४, सुंदर धाम, रामबाग लेन, भोईसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२.
(iii) सौराष्ट्र सोसायटी, घर क्र.१४, दि गुजरात ब्रह्मा क्षत्रिय सीएचएस लि. अहमदाबाद.

३. श्री. श्रेयांश पी. शेठ,
(i) ८/बी, अमम अपार्टमेंट, कॉमर्स सहा रस्ते, नवरंग पुरा, अहमदाबाद – ३८० ००९.
(ii) क्रमांक ६, ललित कुंज, नूतन लक्ष्मी हाउसिंग सोसायटी, १० वा मार्ग, जेवीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०४९, आणि
(iii) ७१६, आकाश इंद्रप्रकाश, सत्य नगर, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई –४०० ०९२.

४. श्री. संजय धंधुकिया
७१६, आकाश इंद्रप्रकाश, सत्य नगर, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई–४०० ०९२.

५. इंडियन ओव्हरसीज बँक लिमिटेड,
५१, मुल्ला हाऊस, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३.

६. दि श्यामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड,
बाल वात्सल्य इमारत, कस्तुरबा क्रॉस मार्ग क्र. १, बोरिवली (पूर्व), मुंबई– ४०० ०६६.

७. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,
चंदर मुखी, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१ आणि चंदर मुखी येथील शाखा कार्यालय, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१.

ज्याअर्थी, तुम्ही/त्यांनी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र–१ च्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी ओए क्र. २००९ च्या ५५ मधील वसुली प्रमाणपत्राच्या संबंधात देय असलेली रक्कम **रु. २१,१५,२२,५६६.३०/– (रुपये एकवीस कोटी पंधरा लाख बावीस हजार पाचशे सहासष्ट आणि तीस पैसे फक्त)** आणि प्रमाणपत्रानुसार देय असलेले व्याज व खर्च भरण्यात अयशस्वी झाला आहात/आहे.

सदर प्रमाणपत्रांची पूर्तता करून खालील स्वाक्षरीकर्त्याने खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

रु. ५८,८०,१३,९०३/– (रुपये अठ्ठावन्न कोटी ऐंशी लाख तेरा हजार नऊशे तीन फक्त) इतकी रक्कम अधीक पॅरी पासू चार्जनुसार एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँकेचा रु. १,७३,३२,७५,६४४.४२/– (रुपये एकशे त्र्याहत्तर कोटी बत्तीस लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे चव्वेचाळिस आणि पैसे बेचाळिस फक्त) नुसार दावा असेल ज्यामध्ये खर्च आणि त्यावरील व्याज समाविष्ट असेल.

१. **याद्वारे सुचना दिली जाते की पुढे ढकलण्याचे कोणताही आदेश नसताना, सदर मालमत्तेची विक्री दि. २६/०२/२०२६ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०४.०० च्या दरम्यान केली जाईल. (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास ऑटो एक्स्टेंशन क्लॉजसह) ई–लिलाव आणि बोली मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ह्यांच्या** http://drt.auctiontiger.net **ह्या वेबसाइटद्वारे पत्ता– बी–७०४, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६, गुजरात (भारत). अधीक माहिती करीता ईमेल –** maulik.shrimali@auctiontiger.net **किंवा श्री. मौलिक श्रीमाळी, दुरध्वनी क्र. ९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९/९२६५५६२८२१. संपर्क व्यक्तीः सौ. ललिता बटवाल, डीजीएम–एल अँण्ड आर : ९८१९४९६४९७ आणि कु. मेघा माजगावकर, सी एम, एल अँण्ड आर; मो. ९८१९४९६४९७, श्री. सिद्धार्था यु. कायकीनी, सी एस ओ, एल अँण्ड आर: ९८१९५७५३७३ येथे "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" द्वारे होईल.**

वर नमूद केलेल्या सी.डी. यांच्या मालमत्तेची विक्री खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार केली जाईल आणि उक्त मालमत्तेशी संबंधित दायित्वे व दावे, जेवढे निश्चित झाले आहेत, ते अनुसूचीमध्ये प्रत्येक लॉट/मालमत्तेसमोर निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे आहेत.

जर मालमत्तेच्या भागाच्या विक्रीतून मिळणाऱ्या रकमेची पूर्तता झाली तर, उर्वरित भागाची विक्री तात्काळ थांबवली जाईल. सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी, व्याज खर्च (विक्रीच्या किमतीसह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केला जातो किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्चाची रक्कम अधोस्वाक्षरीकर्त्याला देण्यात आली आहे याची खात्री करण्यासाठी पुरावा दिला जातो.

जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेले तपशील त्यांच्या माहितीसाठी नमूद केले आहेत, या कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी अधोस्वाक्षरीकार जबाबदार राहणार नाही.

विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा इतर व्यक्तीने, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही हक्क मिळवण्यासाठी बोली लावू नये, तो संपादन करू नये किंवा तो संपादन करण्याचा प्रयत्न करू नये.

ही विक्री आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल.

१. खालील तपशीलांनुसार मालमत्तेचा लिलाव केला जाईलः

लॉट क्र.	मालमत्तेचे विवरण	राखीव किंमत	इएमडी रक्कम आणि तारीख	वाढीव बोली
१.	मौजे लाहे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथील जमीन असलेले गट क्रमांक ३८४ (प) ब आणि त्यावर उभ्या असलेल्या किंवा आता बांधलेल्या इमारती, लाहे शहापूर/मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत सुमारे ०९८ आर आणि पूर्वेला रस्त्याने आणि त्यानंतर गट क्रमांक ३९३; दक्षिणेला गट क्रमांक ३७८; पश्चिमेला गट क्रमांक ३८२ आणि ३८३; उत्तरेला गट क्रमांक ३८४ (प) चा उर्वरित भाग.	रु. १,९१,००,०००/–	रु. १९,१०,०००/–	रु. २,००,०००/–

२. वर नमूद केलेली मालमत्ता किंवा भूखंड, त्याच्यासमोर दर्शविलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकला जाणार नाही.

३. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याला लॉट खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. जेव्हा ऑफर केलेली किंमत स्पष्टपणे अपुरी दिसते ती करणे अयोग्य ठरते, तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे / स्वीकारणे हा अधोरेखित व्यक्तीचा अधीकार असेल.

४. या ई–लिलावात बोली लावण्यासाठी सर्वसामान्यांना याद्वारे आमंत्रित केले जात आहे. संबंधित लॉटसाठी नमूद केलेली ईएमडी सह ऑनलाइन निविदा, प्रतिवादी क्रमांक ६, एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पॅरिपासू चार्ज धारक बँक) यांच्या एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक, बोरीवली (पूर्व) शाखेच्या खाते क्र. २०००४०९४८०२२००१२ मध्ये, आयएफएससी कोड क्र. एसव्हीसीबी०००००४ वापरून, रु. १९,१०,०००/– ईएमडी रकमेसह आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारे देय आहे.

५. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी बोली अर्जासोबत टॅन/पॅन कार्डची स्व–साक्षांकित प्रत, पत्त्याचा पुरावा, ओळखपत्र आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा जास्त मालमत्तांसाठीची ऑफर स्वतंत्रपणे दिली जाईल. ईएमडीसह ऑनलाइन निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख २४.०२.२०२६ रोजी सायंकाळी ४:३० वाजेपर्यंत आहे. खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी १८.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० या वेळेत मालमत्तेच्या ठिकाणी करता येईल.

६. बोली लावणाऱ्यांनी पॅन कार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखपत्र, ई–मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक सादर करणे आवश्यक आहे, तसेच ते स्वतःच्या वतीने बोली लावत आहेत की त्यांच्या मुख्य व्यक्तींच्या वतीने, याबाबत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या प्रकरणात, त्यांना आपले अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक राहील आणि तसे न केल्यास त्यांची बोली रद्द केली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत, कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीचे प्रतिनिधित्व/मुखत्यारपत्र सिद्ध करणारा इतर कोणताही दस्तऐवज सादर करावा. हे सर्व दस्तऐवज, योग्यरित्या भरलेला बोली अर्ज आणि ईएमडी भरल्याचा पुरावा यासह, २४.०२.२०२६ रोजी सायंकाळी ४:३० वाजेपर्यंत वसुली अधीकारी–I, डीआरटी–I, मुंबई यांच्याकडे 'टी.आर.पी. क्र. २०१६ चा ५३८ असे नमूद केलेल्या सीलबंद पाकिटात सादर करावेत, अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. एकदा बोली सादर केल्यानंतर, बोलीदारांना ई–लिलाव पोर्टलवर लॉग इन करून ई–लिलाव बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे बंधनकारक असेल, अन्यथा जर अधोरेखितकर्त्यांना योग्य वाटले तर ईएमडी सरकारकडे जप्त केली जाईल.

८. यशस्वी बोलीदाराला त्याच्या अंतिम बोली रकमेच्या **२५%** रक्कम बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **म्हणजेच दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत वरील परिच्छेद ४ मध्ये** नमूद केलेल्या तपशीलानुसार सदर खात्यात जमा करावी लागेल.

९. खरेदीदाराने विक्रीच्या रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी, तो दिवस वगळता, किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने जमा करावी.

१०. वरील बाबींव्यतिरिक्त, खरेदीदाराने वसूली अधीकारी, डीआरटी – १ मुंबई यांच्याकडे रु. १,०००/– पर्यंत २% दराने पाउंडेज शुल्क आणि रु. १,०००/– च्या अतिरिक्त रकमेच्या १% दराने रजिस्ट्रार, डीआरटी – १ मुंबई यांच्या नावे डीडी द्वारे पैसे जमा करावेत.

११. विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, विक्रीचा खर्च भरल्यानंतर उरलेली रक्कम, जर अधोरेखित व्यक्तीला योग्य वाटेल तर, सरकारकडे जप्त केली जाऊ शकते आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती विकली जाऊ शकणाऱ्या रकमेवर किंवा इतर बाबींवर हक्क सांगू शकणार नाही. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर, मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. शिवाय, खरेदीदार त्याच्या अंतिम बोलीची रक्कम आणि नंतर विकल्या जाणाऱ्या किंमतीमधील कोणतीही कमतरता किंवा फरक भरून काढण्यास जबाबदार असेल.

१२. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना सल्ला दिला जातो की त्यांनी योग्य ती खबरदारी घ्यावी आणि मालमत्तेवरील मालकी हक्क व त्यावरील कोणतेही बोजे असल्यास याबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी.

१३. लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळी अयशस्वी बोलीदारांना ईएमडीची परतफेड संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदाराने नमूद केलेल्या खाते क्रमांकावरच योग्य त्या वेळी केली जाईल.

१४. ही मालमत्ता "जसे आहे जिथे आहे तत्वावर" आणि "जसे आहे जे आहे तत्वावर" विकली जात आहे.

१५. बोली अयोग्य आढळल्यास किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव कधीही पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे राखून आहे.

लॉट क्र.	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन, सह–मालकांच्या नावासह, जिथे मालमत्ता डिफॉल्टरची आहे आणि इतर कोणत्याही व्यक्ती सह–मालक म्हणून आहे.	मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्ता ज्या इतर कोणत्याही भारांना जबाबदार आहे त्याचा तपशील	मालमत्तेवर सादर केलेले दावे, जर असतील तर, आणि तिच्या स्वरूपाशी आणि मूल्याशी संबंधित इतर कोणतेही ज्ञात तपशील.
१.	२.	३.	४.	५.
१.	मौजे लाहे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथील जमीन असलेले गट क्रमांक ३८४ (प) ब आणि त्यावर उभ्या असलेल्या किंवा आता बांधलेल्या इमारती, लाहे शहापूर/मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत सुमारे ०९८ आर आणि पूर्वेला रस्त्याने आणि त्यानंतर गट क्रमांक ३९३; दक्षिणेला गट क्रमांक ३७८; पश्चिमेला गट क्रमांक ३८२ आणि ३८३; उत्तरेला गट क्रमांक ३८४ (प) चा उर्वरित भाग.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही

माझ्या स्वाक्षरीने आणि शिक्क्याने आज दि. २१ जानेवारी, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
(यतिंद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी
डीआरटी – I, मुंबई

प्रति,
१. संबंधीत सोसायटी
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी
संबंधित उपनिबंधक – सीएच बँक नियमांनुसार, उपरोक्त नमूद मालमत्तांवरील बोजा संबंधित उपनिबंधकांच्या अभिलेखांमध्ये नोंदवून घेईल.

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, **मेसर्स चेतक स्टोन क्वारी,** यांना महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण व हवामान बदल मंत्रालयामार्फत, **दगड खाणीसाठी** पर्यावरणीय मंजुरी दिली आहे, **प्रकल्प क्षेत्र ०.९९५ हेक्टर, उत्पादन क्षमता, 33079 टन/वार्षिक** आहे. हा प्रकल्प वनजमीन, कंपार्टमेंट क्रमांक ११५७(P); सर्व्हे क्रमांक ९४ (RF), गाव- बोरिवली, तालुका-ठाणे, जिल्हा:- ठाणे, महाराष्ट्र येथे आहे. ही पर्यावरणीय मंजुरी दिनांक 22/01/2026 रोजी, पत्र क्रमांक **EC26B001MH122699** अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजुरीचे प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे प्रादेशिक संचालक, ठाणे यांच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे. तसेच ते पर्यावरण व हवामान बदल मंत्रालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर **https://parivesh.nic.in** या ठिकाणीही पाहता येईल.

मेसर्स चेतक स्टोन क्वारी
गाव - बोरिवली, तालुका - ठाणे, जिल्हा - ठाणे

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सतेन्द्र पडदाळे व सरोजनी शंकर पडदाळे /एलबीएमयूएम०००००५२१४१७६	प्लॉट क्र. १६, संकल्प रेसिडेन्सी जवळ, मौजे गिजवणे येथे स्थित, तालुका–गडहिंग्लज, जिल्हा–कोल्हापूर, रेव्हेन्यू सर्व्हे गट क्र. ३९९ पैकी, कोल्हापूर–४१६५०२. / जाने २०, २०२६	जून २६, २०२१ रु. ४१,१७,६२९.००/–	कोल्हापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी २३, २०२६
स्थळ : कोल्हापूर

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

NSE Clearing

NSE CLEARING LIMITED
CIN: U67120MH1995PLC092283
Regd. Off.: "EXCHANGE PLAZA", Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, India

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025

(Rs in Crores unless otherwise indicated)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended 31-Dec-2025	Nine Months Ended 31-Dec-2025	Quarter Ended 31-Dec-2024	Quarter Ended 31-Dec-2025	Nine Months Ended 31-Dec-2025	Quarter Ended 31-Dec-2024
		(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)
1	Total income from operations	405.49	1,258.48	636.43	405.49	1,261.79	640.88
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	318.07	1,039.46	571.74	318.01	1,039.00	570.45
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	318.07	1,039.46	571.74	318.01	1,197.86	570.45
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	238.22	777.66	413.26	238.16	936.06	411.97
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	238.16	776.16	413.18	238.10	934.32	414.34
6	Equity Share Capital	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00	1,445.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Balance Sheet of the previous year		1,875.81			1,731.67	
8	Earnings per equity share (FV Rs. 10 each) (before contribution to Core SGF) - Basic and Diluted (Rs.) *	1.65*	5.38*	2.86*	1.65*	6.48*	2.85*
	* Not annualised						

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and Consolidated for the Quarter and Nine months ended Financial Results pursuant to Regulation 35 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchange and Clearing Corporations) Regulations, 2018, as amended from time to time, read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Standalone and Consolidated for the Quarter and Nine months ended Financial Results are available on the website www.nscclindia.com and the same can be accessed by scanning QR codes.

2. The above Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on January 23,2026.

Place : Varanasi
Date: January 23, 2026

For and on behalf of the Board of Directors
VIKRAM KOTHARI
Managing Director & CEO
[DIN:07898773]

JSW Energy Limited

CIN : L74999MH1994PLC077041
Registered Office: JSW Centre, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051
Tel.: 022-4286 1000 **Fax:** 022-4286 3000 **Email:** jswel.investor@jsw.in **Website:** www.jsw.in

Extract of Statement of Standalone Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2025

(₹ Crore)

Particulars	Quarter Ended			Nine months ended		Year Ended
	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	Unaudited			Unaudited		Audited
Total Income from Operations	694.85	779.86	976.55	2,390.40	2,993.56	3,939.31
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	97.40	192.84	235.73	474.93	862.12	1,278.82
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional)	75.78	192.84	235.73	453.31	862.12	1,278.82
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional)	65.03	190.17	217.19	417.06	756.60	1,221.00
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	195.97	921.11	(551.78)	1,023.10	1,074.78	2,504.68
Paid up Equity Share Capital (net of treasury shares)	1,746.60	1,746.50	1,745.17	1,746.60	1,745.17	1,745.25
Net worth (As per section 2(57) of Companies Act, 2013)	15,674.99	15,602.18	15,114.27	15,674.99	15,114.27	15,587.20
Earnings Per Share (of ₹ 10 each) (not annualised)						
Basic (₹)	0.37	1.09	1.25	2.39	4.34	7.01
Diluted (₹)	0.37	1.09	1.24	2.39	4.34	7.00
Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.84	0.71	2.38	0.87	2.85	2.98
Interest Service Coverage Ratio (in times)	2.17	2.95	5.53	2.66	6.13	6.40
Debt Equity Ratio (in times)	0.67	0.61	0.24	0.67	0.24	0.44

Extract of Statement of Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2025

(₹ Crore)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	Unaudited			Unaudited		Audited
Total Income from Operations	4,081.76	5,177.42	2,438.88	14,402.55	8,556.00	11,745.39
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	(107.69)	955.49	150.04	1,863.21	1,853.19	2,213.90
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional)	(172.88)	955.49	150.04	1,798.02	1,853.19	2,213.90
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional)	528.75	824.27	157.45	2,188.88	1,568.37	1,982.88
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	599.96	1,682.22	(823.53)	2,727.48	1,723.32	3,317.09
Paid up Equity Share Capital (net of treasury shares)	1,746.60	1,746.50	1,745.17	1,746.60	1,745.17	1,745.25
Net worth (As per section 2(57) of Companies Act, 2013)	22,012.28	21,554.88	21,538.42	22,012.28	21,538.42	20,547.41
Earning Per Share (₹ 10 each) (not annualised):						
Basic (₹)	2.41	4.04	0.96	10.70	8.85	11.19
Diluted (₹)	2.41	4.04	0.96	10.69	8.84	11.18
Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.92	1.20	1.14	1.12	1.62	1.62
Interest Service Coverage Ratio (in times)	1.57	2.40	2.23	2.15	3.08	2.98
Debt Equity Ratio (in times)	2.39	2.34	1.16	2.39	1.16	1.81

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results alongwith other items referred in Regulation 52(4) and Regulation 54 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 are available on the Stock Exchanges website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and the Company's website (www,jsw.in) and it can be accessed by scanning the QR.

Place : Mumbai
Date : January 23, 2026

For and on behalf of the Board of Directors
Sharad Mahendra
Jt. Managing Director & CEO
[DIN: 02100401]

First wave of generic semaglutide approvals opens up India market

ANJALI SINGH
Mumbai, 23 January

India has entered the first phase of regulatory approvals for generic semaglutide, with multiple domestic drugmakers securing clearances for obesity and metabolic disease therapies. The move paves the way for lower-cost alternatives once patent protections lapse.

Semaglutide is a blockbuster GLP-1 receptor agonist innovated by Novo Nordisk and is set to go off patent in March.

Over the past few months, the Central Drugs Standard Control Organisation (CDSCO) has cleared a wide range of semaglutide formulations for chronic weight management and type-2 diabetes, granted between September and December 2025.

On Friday, Sun Pharmaceutical said it had received approval from the Drugs Controller General of India (DCGI) to manufacture and market a generic semaglutide injection for chronic weight management, marking one of the first formal announcements linked to the latest regulatory clearances. Sun Pharma said it would launch the product under the brand name Noveltreat after the expiry of semaglutide's patent in India.

With this, companies that have received bulk drug and finished formulation approvals include Sun Pharma, Zydus Lifesciences, Alkem Laboratories, and Dr Reddy's Laboratories, in addition to approvals for Novo Nordisk's Ozempic, Wegovy, and oral semaglutide Rybelsus.

Sun Pharma said the approval followed the successful review of a Phase III clinical trial conducted in India. Noveltreat will be offered in five dose strengths — 0.25 mg, 0.5 mg, 1 mg, 1.7 mg and 2.4 mg — administered once weekly through a prefilled pen, with 2.4 mg as the maintenance dose.

Multiple manufacturers have lined up their launches. Earlier this month, CDSCO approved finished injectable semaglutide formulations for chronic weight management from Zydus Lifesciences, Sun Pharma and Alkem Laboratories, across a broad range of concentrations and dosing strengths.

These products are intended for adults who are obese (BMI 30 or above) or overweight (BMI 27 or above) with at least one weight-related condition such as high blood pressure, diabetes or high cholesterol, and are to be used alongside a reduced-calorie diet and increased physical activity.

Sun Pharma alone received approvals for several solution-for-injection strengths ranging from 0.5 mg/ml to 3.2 mg/ml. Alkem was cleared for step-up doses commonly used in obesity therapy, including 0.25 mg, 0.5 mg, 1 mg, 1.7 mg and 2.4 mg, while Zydus received approval for a 15 mg/3 ml injectable formulation.

The approvals come with standard restrictions, including warnings against co-administration with other GLP-1 receptor agonists and limited safety data in patients with a history of pancreatitis.

Sun Pharma has said it would also launch semaglutide for diabetes under the brand Sematrinity after patent expiry.

India represents a large and rapidly growing opportunity for GLP-1 therapies. According to the National Family Health Survey-5, nearly one in four Indians aged 15-49 is overweight or obese, while the ICMR-INDIAB study estimates that more than 101 million people in the country live with diabetes.

Cipla exploring semaglutide entry after patent expiry

Cipla is exploring the opportunity to enter the semaglutide market as the patent expires in March, with Managing Director and Global CEO (designate) Achin Gupta saying, "We have possibilities to explore on semaglutide, but we would rather wait and watch how the market evolves before deciding on our entry into that space."

The company has entered the obesity space in India through its partnership with Eli Lilly's Mounjaro (tirzepatide).

Cipla said that its current focus is on tirzepatide, given its long patent life and differentiated profile, while it will adopt a wait-and-watch approach on semaglutide as the market evolves and pricing becomes clearer. While GLP-1 products are expected to make a meaningful contribution to revenue, Cipla said margins will be lower than core in-house products due to the in-licensing model, and the company will balance growth with profitability. ANJALI SINGH

HCLTech acquires Singapore-based Finergic Solutions

Information technology services major HCLTech, today announced that it has signed a definitive agreement to acquire Finergic Solutions, a boutique wealth consulting firm headquartered in Singapore, in an all cash transaction worth Singapore dollar 19 million (around $14.7 million). The transaction is expected to close by April 30, 2026.

The acquisition aligns with HCLTech's strategic focus on strengthening its financial services expertise and in particular, in core banking and wealth management, said the company. The addition of Finergic's niche capabilities, combined with the scale of HCLTech, is expected to enhance service delivery across the financial services and wealth management industry

Founded in 2019, Finergic focuses on core banking and wealth management transformation and has a strong, well-established global presence. Other than Singapore, Finergic has presence in Luxembourg, Switzerland and India.

BS REPORTER