

Space-tech prepares for lift-off

Private companies are moving from experiments and development to commercial deployment

UDISHA SRIVASTAV
New Delhi, 14 October

From Indian Institute of Technology (IIT) Bombay-incubated startup Inspecity Space Laboratories raising ₹100 crore in a pre-Series A funding round to Garuda Aerospace closing its pre-IPO funding, India's space-tech aspirations are skyrocketing. The factors propelling the country's ambitions include policy reform, infusion of government-backed capital, institutional support, and growing private sector confidence.

Data from market intelligence platform Tracxn shows that ecosystem funding, across equity rounds, has surged from just \$48.4 million across 16 rounds in 2021 to \$332 million across 37 rounds in 2026. The number of space-tech startups has risen from just one in 2014 to more than 400 in 2026, according to data from the department of space. The change is not only visible in the numbers. Skyroot Aerospace's Vikram-1 has become the first privately developed orbital launch vehicle to successfully reach low earth orbit, demonstrating that private companies are moving from engineering and experiments to major space missions.

Changing trajectory

Dushyant Singh, managing director of Playbook Partners, a venture capital (VC) firm that invested in Skyroot, said the government's decision to open up the space ecosystem to private enterprises has fundamentally changed the industry's trajectory. This ecosystem includes the Indian Space Research Organisation, or Isro, which catapulted India's post-Independence foray into space, uniquely for a developing country. "Access to Isro's launch infrastructure, testing facilities, and technical expertise through IN-SPACe has made companies like Skyroot possible," he said. IN-SPACe is the government's single-window agency for all space-related activities in the



ILLUSTRATION: BINAY SINHA

India's space-tech boom in numbers

\$332 mn
Funding in 2026 across 37 equity rounds, compared with \$48.4 mn funding received in 2021 across 16 equity rounds

400+
Number of space-tech startups in 2026

\$44 bn
Projected growth in India's space economy by 2033

Policy push

- ₹1 trn RDI fund supporting deep-tech innovation
- 22 deep-tech cos selected under RDI fund so far
- 7-8 space-tech firms among cos selected under RDI fund
- Indian Space Policy 2023 established a policy framework for private participation across launch, satellite & ground segments

What startups are building

- **Skyroot Aerospace:** Vikram series of launch vehicles
- **The Guild (formerly EtherealX):** Razor Crest Mk-1, a fully reusable medium-lift launch vehicle
- **Agnikul Cosmos:** Indigenous launch capabilities, including propulsion technologies
- **Inbound Aerospace:** An autonomous, unmanned, recoverable spacecraft
- **D-Propulse Aerospace:** Rotating detonation engine technologies for high-speed & space-launch applications

Sources: Department of Space, Tracxn, Media reports, PIB

private sector. Singh added that the country's space economy is projected to grow from about \$8 billion to \$44 billion by 2033. Union Minister of State (independent charge) for Science and Technology and Space Jitendra Singh, in comments made earlier this year, highlighted the revenue potential from launching foreign satellites. Of the 434 foreign satellites launched by Isro so far, he said, 399 were launched after 2014. The Economic Survey 2025-26 said commercial launches have been a "key export source", with India launching satellites for 34 countries between 2015 and 2024. Commercialisation has also been strengthened through Isro's commercial arm NewSpace India Ltd, whose revenue rose from ₹322 crore in 2019-20 (FY20) to ₹2,940 crore in FY23, with further expansion projected in FY25 to ₹3,246.1 crore, the Survey said.

Convergence and support
A VC firm, Unicorn India Ventures, has invested about ₹56 crore across four space-tech com-

panies — SatLeo Labs, OrbitAID Aerospace, TakeMe2Space and Hathor Rockets. Its founder and managing partner Bhaskar Majumdar describes the shift in the investment landscape as a convergence of policy, capital, and institutional support. Majumdar said dedicated government risk capital is helping create the conditions for companies to survive the long development cycles required to move from technology readiness to commercial deployment. The ₹1,000 crore space VC fund managed by SIDBI Venture Capital, another public sector company, is designed to provide risk capital to the sector, while the government's ₹1 trillion Research, Development, and Innovation (RDI) fund provides long-horizon financing for deep-tech in space and several other sectors. With the RDI fund's launch in November last year, the government aims to catalyse research-driven entrepreneurship, enable technology self-reliance, enhance

national strategic autonomy in critical technologies and sectors, and drive sustainable and inclusive economic growth. The primary objective is to encourage the private sector to scale up RDI in sunrise domains and other sectors relevant for economic security, strategic purpose and self-reliance. For Nat Malupillai, group chief executive officer (CEO) of IIT Madras Research Park, three forces are coming together: the development of sovereign capabilities, patient capital, and the opening of the sector to greater collaboration between startups and established institutions. Malupillai said startups are working not just on launch vehicles and satellites, but also propulsion, avionics, spacecraft, earth observation, communications and space-based applications. At the research park, Malupillai pointed to firms such as Agnikul Cosmos, Daloft Aerospace, GalaxEye Space Solutions and Inbound Aerospace as companies that have been incubated

there. The government's signal is unambiguous: That private companies will be central to the country's ambitions in space. Prime Minister Narendra Modi met CEOs of 20 space-tech startups in August this year, underlining the growing importance being attached to the sector. Under the RDI fund, the government has so far selected 22 companies. Of these, seven to eight are space-tech firms, including The ePlane Company, Agnikul Cosmos, ideaForge, Dhruva Space, Manastu Space and GalaxEye. The rest span quantum computing, robotics, electric mobility, bio-technology, healthcare, climate technology and digital technologies.

More than money
For startups, however, government support is about more than money. IN-SPACe has emerged as a bridge between private companies and the country's established space infrastructure and expertise. This has allowed companies

like Bengaluru-based The Guild (formerly EtherealX), to work on building Razor Crest Mk-1, a fully reusable medium-lift launch vehicle. The Guild is currently transitioning from system development to hardware/system testing, with its work extending beyond the rocket itself into indigenous propulsion, engine-testing infrastructure, advanced manufacturing and the infrastructure required to make reusable launch systems commercially viable. Other companies like Agnikul Cosmos are building private launch ecosystems, focusing on indigenous propulsion, reusability and the future of commercial launches. Inbound Aerospace cofounder and chief operations officer (COO) Vishal Reddy said access to the ecosystem has become substantially easier for young companies. "IN-SPACe has been very helpful in propping up space startups with various types of support – regulatory, policy, access to testing infrastructure

and access to mentorship." Inbound has raised \$1 million from VC firms, including Special Invest and Piper Serica, while also receiving a grant of ₹20 lakh through its incubator and pre-incubator. The company is deploying the capital for ongoing R&D and engineering work across spacecraft architecture, precision landing systems, thermal protection, propulsion and subsystem validation. It's developing an autonomous, unmanned, recoverable spacecraft for customers to conduct in-orbit technology demonstrations, microgravity research and in-space manufacturing. Inbound has also recently signed a memorandum of understanding with Australia-based Space Angel Group that allows it to carry out high-altitude testing activity in Australia, where access to large swathes of uninhabited land is ideal from a safety point of view and for precision landing and recovery systems. New Delhi-based deep-tech defence and aerospace startup D-Propulse Aerospace, meanwhile, is working on an air-breathing rotating detonation engine (RDE) technology, which, the company said, would be suitable for a range of high-speed munitions, including high supersonic cruise missiles. "We are also progressing rotating detonation rocket engines for terrestrial and space-launch applications," the company added. D-Propulse has raised ₹25 crore in equity. Founder and CEO Saurav Jha sees the broader government architecture as a central catalyst. "Government support to the sector is the chief driver, whether it be in terms of creating the architecture for private participation in the form of IN-SPACe, or encouraging hand-holding or policy signalling, which reassures both companies and private capital of the size and depth of the market," Jha said. As space-tech startups push the boundaries of indigenous technology and space-faring capabilities, the country's transition to becoming a leader in the global space economy seems underway. With a robust pipeline of deep-tech innovation, policy backing, and a growing pool of patient capital, the industry is set to secure a significant footprint in the commercial space market over the coming decade.

Can India's latest FTAs put it on the road to *Viksit Atmanirbhar Bharat*?



DEEPPARGHYA MUKHERJEE

India, a country known to have been reticent in liberalising trade till very recently, has negotiated around nine agreements between 2021 and 2026. The free trade agreement (FTA) partners span around 38 developed countries and, as per latest reports, India is negotiating with eight to nine blocs and individual countries to collectively account for 75 per cent of global trade. For a country branded a "tariff king" by US President Donald Trump, and perceived as obstructionist at the World Trade Organization, India seems to be redrawing its earlier perceptions in the world over the last 5 years. India's recent surge in signing FTAs seems to be the result of a number of developments. Tackling China in competition in domestic markets is near-impossible (despite lower labour costs) without increasing sales volumes in the markets abroad which, in turn, helps build scale economies, reducing production costs. Additionally, the recent Trump tariffs, broadly impacting all economies of the world, have pushed most countries to reach trade deals at an unprecedented rate, reflecting a collective commitment to free trade. Indian FTAs span countries which are developed markets, including the European Union (EU), European Free Trade Association (Efta), and Australia, as well as countries which are home to a significant portion of the Indian diaspora. These include the United Kingdom, United Arab Emirates and Oman. Finally, negotiations are in progress with countries which would help secure India's supply chain of critical rare earth

elements. Peru and Chile fall under this category. India's earlier comprehensive agreements with Japan, South Korea, Singapore and Malaysia have their own role in comprehensive cooperation on multiple fronts. The India-EU trade deal, branded as the "mother of all trade deals", is creating a positive outlook for future growth in external demand-driven economic growth. However, do the FTAs have implications for India's vision of becoming atmanirbhar and, finally, *viksit*? In a world where the US turns protectionist and large corporates strategise, keeping tensions with China in mind, the FTAs provide an opportunity for Indian businesses and the Indian government to prioritise some changes and avoid some others to enable longer term sustainability of India's position in global markets as well as catapult India to a *Viksit Bharat*. A quick look at the pain points for globalisation, emerging from the stalemate at the WTO, the experience of mega-regional agreements, and current reactions from the US could help draw some quick lessons on how India could use this opportunity to make the best of the world's China+1 strategy.

Production subsidies and dumping
In the last couple of decades, one observes the repeated use of anti-dumping cases against countries like China at the WTO. State-sponsored unfair subsidies in China helped reap cost advantages beyond the scale economies of operations. Most Chinese products thus got cheaper than those of China's counterparts across the world. While the Chinese labour costs were lower, the greater scale of operations, further facilitated by state subsidies on a massive scale, have adversely impacted most countries, especially the developed West. Advantages in production costs due to lower labour costs should be fair, providing some breathing space for production by other

countries. While India prioritises growth through production linked incentives (PLIs), a sunset clause linked to growth in the scale of operations or transitioning to research and development (R&D)-linked subsidies is ideal for sustained export-led growth.

Environment
The developed world is concerned about environmental standards and protection of marine life. The WTO agreement on fisheries subsidies, reached in 2022, and the carbon border adjustment mechanism (CBAM) of the EU are worth our attention. The EU tries to protect the environment and tax non-environment-friendly methods of production. The India-EU FTA does not make any carve-outs on the applicability of the CBAM. In essence, India faces the TBT (technical barriers to trade) on similar levels as other countries. Adoption of environment-friendly production techniques by Indian businesses would help both in achieving greater market access in any developed country and in moving towards a truly *Viksit Bharat*.

Forced labour
The US has imposed additional tariffs for the use of forced labour or labour-unfriendly work conditions against selected countries, including India through the forced-labour Section 301 tariffs. These tariffs are a result of the US's failure to block labour-unfriendly products entering the US markets from countries like China. Going back to 2013, India's use of child labour for manufacturing rugby balls for Summit Sports in Australia drew enough negative media attention internationally. While the WTO has never acted to ensure quality work standards for workers involved in producing tradable goods, the International Labour Organization (ILO) standards would be ideal. Once again moving towards viable labour standards, including appropriate overtime pay, would create the base for a

Viksit Bharat and avoid future possibilities of tariffs on grounds of forced labour.

Tariff-jumping transhipment
Rules of origin violations (to bypass tariffs) have been highlighted by the US recently. India earlier raised similar issues with regard to China, leading to a review of the India-Asean (Association of Southeast Asian Nations) agreement. Contrary to China's conditions, India signing FTAs with most countries would allow it market access at lower tariff rates and the need to bypass tariffs should not arise. India should avoid using FTAs to push its products to non-FTA countries. It may be prudent to note that mega-regional agreements like the Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP) and the Regional Comprehensive Economic Partnership (RCEP) have very different stands on each of the four areas mentioned above. While the CPTPP commits to environment-friendly production, protection of labour standards and avoiding state-sponsored production subsidies, the China-led RCEP is nearly silent on all of these. It is easy to see that relaxed labour and environment standards along with state subsidies are the building blocks of sustained trade advantage for nations like China and Vietnam. The developed West sees these as unfair to their own workers/citizens as jobs are lost along with environmental degradation in exchange for cheaper imported products. Learning from the above, India has the choice to: a) craft its subsidies with appropriate sunset clauses, b) protect labour standards, and c) adopt environment-friendly production to sustainably position itself in global markets. This would be the basis of a truly *Viksit Bharat*.

.....
The writer is associate professor of economics at the Indian Institute of Management (IIM) Nagpur

 NSE Clearing NSE CLEARING LIMITED CIN: U67120MH1995PLC092283 Regd. Off.: "EXCHANGE PLAZA", Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, India				
Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026				
(Rs in Crores unless otherwise indicated)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-September-2026	Half Year Ended 30-September-2026	Quarter Ended 30-September-2025
		(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	564.72	1,152.10	475.04
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	385.08	802.21	342.85
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	385.08	802.21	342.85
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	287.96	596.89	259.55
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	289.15	593.83	259.80
6	Equity Share Capital	1,445.00	1,445.00	1,445.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Balance Sheet of the previous year			
8	Earnings per equity share (FV Rs. 10 each) (before contribution to Core SGF) - Basic and Diluted (Rs.) *	1.99*	4.13*	1.80*
* Not annualised				
Note : 01. The above is an extract of the detailed format of Audited Quarter and Half Year ended Financial Results pursuant to Regulation 35 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchange and Clearing Corporations) Regulations, 2018, as amended from time to time, read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Quarter and Half Year ended Financial Results are available on the website www.nseclearing.in and the same can be accessed by scanning QR codes. 02. The above Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on October 14, 2026. The financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026, were subjected to an audit by the Statutory Auditors of the Company.				
For and on behalf of the Board of Directors				
Place : Mumbai Date: October 14, 2026				
 VIKRAM KOTHARI Managing Director & CEO [DIN:0789773]				

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, अस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२०. फ़ोन: (०२२) २२८५ १७६५ / ६६ /६७, ईमेल: corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com

जीआयसीएचएफएल विवर शाखा : १११ ते ११४ पहिला मजला, श्री राम स्केअर, श्री राम नगर कॉम्प्लेक्स, वर्तक रोड, गिरगाड टॉवरसमोर डोंगरपाडा तलावाजवळ, ब्लू टोकाई कॉफी शॉपच्या वर, विवर (पश्चिम) – ४०१३०३.

जीआयसीएचएफएल बोईसर शाखा : २३५, दुसरा मजला, हार्मनी प्लाझा, एसबीआयसमोर, तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) – ४०१५०१.

संपर्क क्र. ०२५२५ – २६६८०३ / २६७०१० ईमेल : Boisar@Gichfindia.com

जीआयसीएचएफएल बोरिवली शाखा : ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल.टी. रोड, बोरिवली (५), मुंबई-४०००१२.

शाखेचा सल: Borivali@gichfindia.com

• जीआयसीएचएफएल वसई शाखा : १ला मजला, किणी असोसिएट्स बिल्डिंग, स्टेला पेट्रोल पंपाच्या मागे, वसई पश्चिम, मुंबई – ४०१२०२.

शाखेचा मेल आयडी: Vasai@Gichf.co.in

सांकेतिक कब्जा सूचना					
सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना					
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलावण्यासाठी सरफैसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी चुकती करण्यात तुम्ही कसरी केली आहे, म्हणून जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता त्या अंतर्गत येणाऱ्या नियमाच्या तरतुदीच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद तारणा मतांचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.					
अ. क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव/कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	गहाण मिल्कतीचा पत्ता	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	मागणी सूचने-नुसार एकूण थकबाकी देय रक्कम (रु. मध्ये)	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१	एमएच०३४०६१०००९७ ३४ / विवर / ओझा मुकेशकुमार भवरलालजी / ओझा विनोद भवरलालजी	गट क्र.: १२५-१२८, इमारतीचे नाव: कृष्णा कुपा, घर क्र.: ए-२०४, मजला क्र.: २रा, रस्त्याचे नाव: कृष्णा गाईन, सेक्टर वॉर्ड क्र.: ३नी गाईन, लॅण्डमार्क: ३नी मंदिराजवळ, ठिकाण: नालासोपारा (५), राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: मोकळी बाग, पूर्वेस: ए-विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	१५८०९६३/-	१२.१०.२०२६
२	एमएच०३४०६१०००९१ १९ / विवर / तेजस्विनी विशाल चव्हाण / विशाल जनार्दन चव्हाण	गट क्र.: २५०, इमारतीचे नाव: श्रीनाथ नगर, घर क्र.: ७०२ विंग सी, मजला क्र.: ७वा, प्लॉट क्र.: स. क्र. २५० हिस्सा क्र., रस्त्याचे नाव: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, सेक्टर वॉर्ड क्र.: वॉर्ड क्र. ५९, लॅण्डमार्क: यशवंत गौरव, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (५), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: मोकळी बाग, पूर्वेस: ए-विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	२२४०६३१/-	१२.१०.२०२६
३	एमएच०३४०६१०००९८ ५६ / विवर / चेतन गोविंद गुरव / प्रणाली चेतन गुरव	गट क्र.: एस. क्र. ८३१/११/बी, इमारतीचे नाव: ऑनॅरोसिया-१५, घर क्र.: २०४, मजला क्र.: २रा, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ०१, स्ट्रीटचे नाव: माहीम रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: टाईप-ए, लॅण्डमार्क: ताशी हॉटेलसमोर, गाव: माहीम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, उत्तरेस: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस: इमारत क्र. २, पूर्वेस: कॉम्प्लेक्स रोड, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	१०२२९०३/-	१२.१०.२०२६
४	एमएच०३४०६१०००९१ ७९ / विवर / सी. ज्योती अनिल पवार	गट क्र.: २८४ ३०१, इमारतीचे नाव: एसआरए कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. एसआरए २, घर क्र.: ४०९, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. एसआरए-२ टाईप-बी, रस्त्याचे नाव: तारापूर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत क्र. एसआरए-२, टाईप-बी, लॅण्डमार्क: शालिमार कॉम्प्लेक्स, गाव: कुरगाव, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: इमारत क्र. ३, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: इमारत क्र. १,	१८.०७.२०२६	४७३६८७/-	१२.१०.२०२६
५	एमएच०३४०६१०००९२ ४४ / विवर / श्री. ओमप्रकाश साहनी / सावित्री देवी	गट क्र.: ४०३१ बी, इमारतीचे नाव: ऑनॅरोसिया - ८ इमारत क्र. ०८, घर क्र.: ५०४, मजला क्र.: ५वा, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ०८ टाईप-बी, रस्त्याचे नाव: माहीम रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत टाईप-बी, युनिट-१, लॅण्डमार्क: कांचनच्या मागे, गाव: माहीम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर पश्चिम, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: इमारत क्र. ७,	१८.०७.२०२६	१५०००१४/-	१२.१०.२०२६
६	एमएच०३४०६१०००९८ ३० / विवर / श्री. साहिल श्रवणकुमार सिंह / आशा श्रवणकुमार सिंह	गट क्र.: सल्ले क्र. ८३१/११/बी, इमारतीचे नाव: ऑनॅरोसिया-१४ (टाईप-बी-१) इमारत क्र. ०१, घर क्र.: फ्लॅट क्र. २०१, मजला क्र.: २रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत क्र. ०१, रस्त्याचे नाव: माहीम, सेक्टर वॉर्ड क्र.: पालघर पश्चिम, लॅण्डमार्क: ताशी हॉटेलसमोर, गाव: माहीम, ठिकाण: पालघर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: पालघर, उत्तरेस: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस: इमारत क्र. २, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	१४४४३००/-	१२.१०.२०२६
७	एमएच०३४०६१०००६३ ७ / विवर / श्री. कुमार रामचंद्रम कोट्टापल्ली / प्रज्ञा व्ही सावंत	गट क्र.: १४३ १४४, इमारतीचे नाव: सुशीला कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: फ्लॅट क्र. २०१/डी, मजला क्र.: २रा मजला, प्लॉट क्र.: १४३ १४४, रस्त्याचे नाव: चंननसार रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत क्र. ३, लॅण्डमार्क: कोपरी नाका, गाव: कोपरी, ठिकाण: विरार पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०५, पोलीस ठाणे: विरार पूर्व, उत्तरेस: सुशीला कॉम्प्लेक्स ५, दक्षिणेस: सुशीला कॉम्प्लेक्स ३, पूर्वेस: शुभलक्ष्मी, पश्चिमेस: सुशीला कॉम्प्लेक्स ४,	१८.०७.२०२६	१०९६७७०/-	१२.१०.२०२६
८	एमएच०३४०६१०००९५ ६८ / विवर / श्री. प्रफुल्ल मोरेश्वर नाईक	गट क्र.: ३३, इमारतीचे नाव: राज पॅलेस बी विंग, घर क्र.: १०१ १०२ १०३ १०४, मजला क्र.: १ला, प्लॉट क्र.: ३३, रस्त्याचे नाव: लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, लॅण्डमार्क: मंथन हॉटेलजवळ, गाव: सोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (५), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेस: राज पॅलेस १, दक्षिणेस: ऋषभ प्लाझा, पूर्वेस: यानी अपार्टमेंट, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	३८३९६७८/-	१२.१०.२०२६
९	एमएच०३४०६१०००९१ ७४ / विवर / श्री. निवय मल्लिखान चौधरी	गट क्र.: १२०, इमारतीचे नाव: सिट्ठिविनायक अपार्टमेंट, घर क्र.: सी ३०२, मजला क्र.: ३ रा, प्लॉट क्र.: १३०, लॅण्डमार्क: राहुल इंटरनॅशनल स्कूल, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (५), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेस: गुरु कृपा अपार्टमेंट, दक्षिणेस: राहुल इंटरनॅशनल स्कूल, पूर्वेस: राहुल इंटरनॅशनल स्कूल, पश्चिमेस: बी विंग,	१८.०७.२०२६	२०५३७८४/-	१२.१०.२०२६
१०	एमएच०३४०६१०००७१ ३२ / विवर / श्री. कर्नाटक प्रकाश सावेकर	गट क्र.: १२०, इमारतीचे नाव: सिट्ठिविनायक अपार्टमेंट, घर क्र.: ४०२ सी, मजला क्र.: ४ था मजला, प्लॉट क्र.: १२०, रस्त्याचे नाव: लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, लॅण्डमार्क: राहुल इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, गाव: निलेमोरे, ठिकाण: नालासोपारा (५), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस ठाणे: नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: बाग, पूर्वेस: ए विंग, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	१६१४०९९/-	१२.१०.२०२६
११	एमएच०३४०६१०००९६ ६५ / विवर / श्री. हेमलता धनकुटकर	गट क्र.: २८३/१/३०/३ आणि २८/३/३, इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी, घर क्र.: ३१० टाईप/विंग-डी/५, मजला क्र.: ३रा मजला, प्लॉट क्र.: शूच, रस्त्याचे नाव: कुरगाव बोईसर, सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोईसर पश्चिम, लॅण्डमार्क: कुरगाव ग्रामपंचायतीजवळ, गाव: कुरगाव, ठिकाण: बोईसर पश्चिम, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: पालघर, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: इमारत क्र. ६/बांधकामाधीन, पूर्वेस: इमारत क्र. ६/बांधकामाधीन, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	६३६२५३/-	१२.१०.२०२६
१२	एमएच०३४०६१०००७७ ४३ / विवर / सी. ज्योती विनोद धोत्रे	गट क्र.: २८३/१ ३०/३ २८/३/३०, इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी/इमारत-६, घर क्र.: १०३/विंग-एफ, मजला क्र.: १ ला मजला, प्लॉट क्र.: टाईप-सी, रस्त्याचे नाव: कुरगाव, सेक्टर वॉर्ड क्र.: तारापूर, लॅण्डमार्क: विराज श्रीराम स्कूल, गाव: बोईसर पश्चिम, ठिकाण: बोईसर पश्चिम, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: कुरगाव, उत्तरेस: विंग-डी, दक्षिणेस: विंग-ए, पूर्वेस: विंग-जी, पश्चिमेस: कॉम्प्लेक्स रोड,	१८.०७.२०२६	४०३१८६/-	१२.१०.२०२६
१३	एमएच०३४०६१०००७७ ७७ / विवर / श्री. सुभांत मनोहर वाडकर/ साबू सुधांत वाडकर	गट क्र.: २८३/१ ३०/३/३, इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी, घर क्र.: १२, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: एनए, रस्त्याचे नाव: एफ विंग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत क्र. - ६ टाईप-सी, लॅण्डमार्क: विराज श्रीराम स्कूलजवळ, गाव: कुरगाव, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: कुरगाव, उत्तरेस: डी विंग, दक्षिणेस: ए विंग, पूर्वेस: जी विंग, पश्चिमेस: कॉम्प्लेक्स रोड,	१८.०७.२०२६	६७७१६७/-	१२.१०.२०२६
१४	एमएच०३४०६१०००७७ ४७ / विवर / श्री. इंद्रपाल चंद्रबली निजाद/ सजाद इंद्रपाल निजाद	गट क्र.: २८/३/१ ३०/३ २८/३/३०, इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी/इमारत-०६, घर क्र.: १५/विंग-एफ, मजला क्र.: तळ मजला, प्लॉट क्र.: टाईप-सी, रस्त्याचे नाव: कुरगाव, सेक्टर वॉर्ड क्र.: तारापूर, लॅण्डमार्क: विराज श्रीराम स्कूल, गाव: बोईसर पश्चिम, ठिकाण: बोईसर पश्चिम, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: कुरगाव, उत्तरेस: विंग-डी, दक्षिणेस: विंग-ए, पूर्वेस: विंग-जी, पश्चिमेस: कॉम्प्लेक्स रोड,	१८.०७.२०२६	३५८०६७/-	१२.१०.२०२६
१५	एमएच०३४०६१०००९५ ६२ / विवर / श्री. निमल प्रताप सिंग/ आरती सिंग	गट क्र.: २८/३/१/३०/३ २८/३/३०, इमारतीचे नाव: वृंदावन सिटी, घर क्र.: ४१८ विंग ई, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: टाईप २रा इमारत ८, रस्त्याचे नाव: बोईसर तारापूर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोईसर, लॅण्डमार्क: कुरगाव ग्रामपंचायतीजवळ, गाव: कुरगाव, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, उत्तरेस: मोकळी जागा, दक्षिणेस: बांधकामाधीन इमारत, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	७०५११९/-	१२.१०.२०२६
१६	एमएच०३४०६१०००७७ ३६ / विवर / श्री. ऋषिकेश एच यादव/ पिंकी ऋषिकेश यादव	गट क्र.: ७/२ ८/५ आणि १५/२, इमारतीचे नाव: परिवार कॉम्प्लेक्स, घर क्र.: ३०६/विंग-डी, मजला क्र.: ३रा मजला, प्लॉट क्र.: इमारत-४, रस्त्याचे नाव: पाश्चल, सेक्टर वॉर्ड क्र.: पाश्चल, लॅण्डमार्क: सायली अंग्रे फार्मजवळ, गाव: बोईसर पश्चिम, ठिकाण: बोईसर पश्चिम, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	७२६१३६/-	१२.१०.२०२६
१७	एमएच०३४०६१०००७४ ५० / विवर / श्री. धर्मेन्द्र शाह	गट क्र.: ५ ५बी ५डी ५एफ ५जी, इमारतीचे नाव: अश्लेन् एफ १, घर क्र.: २०५ विंग डी, मजला क्र.: २ रा, भूखंड क्र.: ५ ५बी ५डी ५एफ ५जी, रस्त्याचे नाव: लोबल सिटी, सेक्टर वॉर्ड क्र.: मॅगस मोर्टर्स रोड, लॅण्डमार्क: लोबल सिटी, गाव: डोंगरे, ठिकाण: विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस ठाणे: विरार पश्चिम, उत्तरेस: एफ विंग, दक्षिणेस: पूरम अश्लेन्, पूर्वेस: लोबल सिटी, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	२६०७८१४/-	१२.१०.२०२६
१८	एमएच०७४०६००००००६ ३४ / वसई / आविष पटेल	इमारतीचे नाव: सेवरा सीएचएस लि., घर क्र.: फ्लॅट क्र. १९, मजला क्र.: ३ रा, रस्त्याचे नाव: १३४/बी एस व्ही एस रोड, लॅण्डमार्क: माहीम दर्याजवळ, गाव: माहीम, ठिकाण: माहीम पूर्व, तालुका: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०००१६, पोलीस ठाणे: माहीम पूर्व, फोन क्र.: ९९२००७८०८०	१८.०७.२०२६	२२३६१६७/-	१२.१०.२०२६
१९	एमएच०७४०६००००१० ४४ / वसई / मरियम दीपक सेठी/ दीपक आम्रप्रकाश सेठी	गट क्र.: ६७, इमारतीचे नाव: रवेता अपार्टमेंट, घर क्र.: बी ३०७, मजला क्र.: ३ रा, भूखंड क्र.: सल्ले ६७, रस्त्याचे नाव: बाणी पाडा, रस्ता क्र.: ६७, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सुतारपाडाजवळ, लॅण्डमार्क: सुतारपाडा जवळ, गाव: बोईसर, ठिकाण: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पूर्व, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: ए विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	१५१०८११/-	१२.१०.२०२६
२०	एमएच०७४०६००००१० ८८ / वसई / भरत सिंग/ लक्ष्मी भरत सिंग	गट क्र.: गट क्र. १५३, इमारतीचे नाव: कृष्णा एन्क्लेव्ह इमारत क्र. १, घर क्र.: फ्लॅट क्र. ए-२०२, मजला क्र.: २ रा, प्लॉट क्र.: ए-विंग, टाईप-एफ १, रस्त्याचे नाव: शालिग्राम टाउनशिप, सेक्टर वॉर्ड क्र.: पडघे, पालघर, लॅण्डमार्क: सूर्य पाडा ग्राउंडजवळ, गाव: पडघे, ठिकाण: उमरोली, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस ठाणे: उमरोली पूर्व, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट,	१८.०७.२०२६	१३११५०३/-	१२.१०.२०२६
२१	एमएच०३६०६०००००२ १९ / बोईसर / अनिरुद्ध अशोक जाधव/ अर्चना अनिरुद्ध जाधव	गट क्र.: १७५ एच क्र. ५ ६, इमारतीचे नाव: साई समर्थ अपार्टमेंट इमारत २, घर क्र.: २०३ विंग-ए, मजला क्र.: दुसरा, भूखंड क्र.: १७५, रस्त्याचे नाव: मनवेलपाडा रोड, रस्ता क्र.: १, सेक्टर वॉर्ड क्र.: ब्रजा कॉम्प्लेक्सजवळ, लॅण्डमार्क: मनवेलपाडा/ब्रजा कॉम्प्लेक्स, गाव: विरार पूर्व, ठिकाण: विरार पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०५, पोलीस ठाणे: वसई पूर्व, उत्तरेस: सेवन अपार्टमेंट/अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस: बांधकामाधीन इमारत, पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता/वांदू रिसिडेन्सी, पश्चिमेस: साई यश अपार्टमेंट,	१८.०७.२०२६	१४६९१९७/-	१२.१०.२०२६
२२	एमएच०५८०६००००१६ ४१ / बोरिवली / सी. सोनिया कालुआ सिंग	गट क्र.: १२१, इमारतीचे नाव: मीरा श्री राम अपार्टमेंट सीएचएस लि., घर क्र.: २०३, मजला क्र.: २ रा, रस्त्याचे नाव: एम.टी.एम.एल. रोड, लॅण्डमार्क: शीतल नगर, गाव: मीरा रोड, ठिकाण: मीरा रोड, तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०११०७, पोलीस ठाणे: मीरा रोड पूर्व, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: कपाडंड भित, पूर्वेस: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	१८.०७.२०२६	२४४२५२७/-	१२.१०.२०२६
२३	एमएच०३४०६१०००९८ ४४ / विवर / पंकज हरिश्चंद्र तिवारी/ पंकज हरिश्चंद्र तिवारी	गट क्र.: गट क्र. ०४, इमारतीचे नाव: साई कैलाश अपार्टमेंट, घर क्र.: १०३, मजला क्र.: १ला, प्लॉट क्र.: विंग-डी, रस्त्याचे नाव: गाव, सेक्टर वॉर्ड क्र.: इमारत क्र.-०१, लॅण्डमार्क: मनु पेटेल पंजवळ, गाव: माण, ठिकाण: बोईसर पश्चिम, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस ठाणे: बोईसर पश्चिम, उत्तरेस: साई धाम इमारत, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: मोकळी जागा, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता,	०४.०६.२०२६	१५००८६४/-	१२.१०.२०२६

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांत जीआयसीएचएफएलला संबंधित मिल्कतीचा रिक्त आणि शांततापूर्वी कब्जा सुपूर्द करण्यासाठी याद्वारे बोलाविल्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी अँक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमावने पुढिलेलेल्या तरतुदीसह सूचीतील मिल्कतीचा विनिमोय करू आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिल्कतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिक्रिया बसवित असतील.

कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उद्धेखित मिल्कती/तारण मना किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिल्कती/तारण मनांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पूर्वी देण्यातून त्यावरील पुढील व्याजसह देय असणाऱ्या मिल्कती/तारण मनांच्यासाठीच वरील नमूद रकमेकरिता भारताधीन राहिले. तारण मनांच्या मरणाकालात उत्पन्न वेळेत सदर अँक्टच्या कलम (१३) च्या प्रती-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी
सही/-
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार

NSE Clearing

NSE CLEARING LIMITED
CIN: U67120MH1995PLC092283

Regd. Off.: "EXCHANGE PLAZA", Plot No. C/1, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, India

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026

(Rs in Crores unless otherwise indicated)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-September-2026	Half Year Ended 30-September-2026	Quarter Ended 30-September-2025
		(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	564.72	1,152.10	475.04
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	385.08	802.21	342.85
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	385.08	802.21	342.85
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	287.96	596.89	259.55
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	289.15	593.83	259.80
6	Equity Share Capital	1,445.00	1,445.00	1,445.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Balance Sheet of the previous year			
8	Earnings per equity share (FV Rs. 10 each) (before contribution to Core SGF) - Basic and Diluted (Rs.) *	1.99*	4.13*	1.80*
* Not annualised				
Note : 01. The above is an extract of the detailed format of Audited Quarter and Half Year ended Financial Results pursuant to Regulation 35 of Securities Contracts (Regulation) (Stock Exchange and Clearing Corporations) Regulations, 2018, as amended from time to time, read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Quarter and Half Year ended Financial Results are available on the website www.nseclearing.in and the same can be accessed by scanning QR codes. 02. The above Audited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meeting held on October 24, 2026. The financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026, were subjected to an audit by the Statutory Auditors of the Company.				
For and on behalf of the Board of Directors				
VIKRAM KOTHARI Managing Director & CEO [DIN:07898773]				
Place : Mumbai Date: October 14, 2026				

येस बँक लिमिटेड

नोंणीकू कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (५), मुंबई